

2 н.ф.

Председателю правления
ЖСК «Базальт-2»

Анкиной Т.В.

Неманский проезд, д. 11,
Москва, 123592

06.02.13 07-01/3

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений жилищного законодательства

Прокуратурой Северо-Западного административного округа г. Москвы проведена проверка по обращению членов кооператива и жильцов дома ЖСК «Базальт-2» о нарушении их прав со стороны правления кооператива.

Проведенной проверкой установлено, что в период с 15.12.2012 по 02.02.2013 г. правлением кооператива в заочной форме, без предварительного очного собрания, проводилось общее собрание членов ЖСК «Базальт-2» (далее – Кооператив). При этом на рассмотрение вынесен ряд важных вопросов, требующих непосредственного присутствия и обсуждения всеми членами Кооператива: выборы председателя, секретаря и счетной комиссии Кооператива, принятие нового Устава Кооператива, а также утверждение ряда платежей, в том числе, на капитальный ремонт в 2013 году.

В соответствии с частью 1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, к компетенции которого относится принятие решений по всем вопросам, касающимся управления многоквартирным домом.

Общее собрание собственников помещений правомочно, если в нем приняли участие более чем 50% голосов от общего их числа. При отсутствии кворума должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (статья 45 ЖК РФ).

В случае, **если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума**, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (часть 1 статьи 47 ЖК РФ).

